

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 637 /SYT-KHTC

Kiên Giang, ngày 11 tháng 3 năm 2025

V/v triển khai công tác thu ngân sách
nhà nước từ nguồn tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất đến ngày 31/3/2025

TRUNG TÂM Y TẾ GIANG THÀNH

Số: 471
ĐẾN Ngày: 12/3/2025

huyện:

tu hồ sơ số:

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở Y tế

Thực hiện Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác thu ngân sách nhà nước từ nguồn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến ngày 31/3/2025 (đính kèm);

Sở Y tế triển khai Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh đến các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGD SYT;
- Trang VPĐT;
- Lưu: VT, ntphong.

GIÁM ĐỐC



Hồ Văn Dũng

KẾ HOẠCH

**Về việc triển khai công tác thu ngân sách nhà nước
từ nguồn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến ngày 31/3/2025**

Để phấn đấu hoàn thành đạt mức dự toán thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được Hội đồng nhân dân tỉnh giao, đảm bảo cân đối ngân sách địa phương giai đoạn năm 2024-2025, góp phần thực hiện thắng lợi kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu ngân sách Nhà nước giai đoạn năm 2024-2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai công tác thu ngân sách Nhà nước từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến ngày 31/3/2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các sở, ban, ngành của tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong công tác thu ngân sách, đặc biệt là thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất góp phần tăng thu cho ngân sách, phục vụ cho chi đầu tư phát triển, đáp ứng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đã được Tỉnh ủy và Hội đồng nhân dân tỉnh giao.

2. Yêu cầu

a) Các sở, ban, ngành của tỉnh tăng cường các biện pháp phát triển nguồn thu ngân sách từ đất đến ngày 31/3/2025 trên địa bàn tỉnh để đảm bảo đạt và vượt kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan triển khai kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cân đối ngân sách trên địa bàn mình để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra.

II. CHỈ TIÊU, NHIỆM VỤ

1. Chỉ tiêu

Phấn đấu thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ngân sách tỉnh đến ngày 31/3/2025 dự kiến đạt khoảng 6.586 tỷ đồng (trong đó: 5.916 tỷ đồng nguồn từ các dự án đầu tư và 670 tỷ đồng nguồn từ đấu giá quyền sử dụng đất). Cụ thể như sau:

a) Tiền sử dụng đất: 3.767 tỷ đồng (trong đó: 3.677 tỷ đồng nguồn từ các dự án đầu tư và 90 tỷ đồng nguồn từ đấu giá quyền sử dụng đất).

b) Tiền thuê đất: 2.819 tỷ đồng (trong đó: 2.239 tỷ đồng nguồn từ các dự án đầu tư và 580 tỷ đồng nguồn từ đấu giá quyền sử dụng đất thuê).

(Chi tiết theo các Phụ lục đính kèm)

2. Nhiệm vụ, giải pháp

Các sở, ban, ngành, các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt, có quyết tâm cao để hoàn thành kế hoạch đề ra, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XX, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chỉ đạo, điều hành thực hiện quyết liệt để hoàn thành chỉ tiêu đề ra tại Kế hoạch này.

b) Phối hợp, tập trung giải quyết những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn.

c) Khẩn trương tham mưu xác lập các thủ tục để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiến độ đề ra.

d) Tăng cường đẩy mạnh công tác đấu giá, đấu thầu dự án có sử dụng đất để tạo nguồn tăng thu cho ngân sách địa phương.

đ) Tiếp tục rà soát các dự án đầu tư đã triển khai có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đôn đốc thu nộp ngân sách Nhà nước kịp thời.

e) Thực hiện tốt cải cách hành chính, đặc biệt là thủ tục hành chính trong xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá để tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho các cơ quan, đơn vị cũng như công dân trong việc đăng ký quyền sử dụng đất (lưu ý cải cách về thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

g) Tăng cường công tác thông tin, quảng bá, mở rộng thông tin trên toàn quốc để giới thiệu quỹ đất, quỹ nhà đất và xây dựng một số cơ chế chính sách nhằm thu hút kêu gọi đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư, tăng nguồn thu ngân sách.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Giám đốc các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm tham mưu thực hiện đúng theo tiến độ đã giao tại Phụ lục chi tiết kèm theo Kế hoạch này, cụ thể như sau:

1. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố (đặc biệt là 03 thành phố: Rạch Giá, Phú Quốc, Hà Tiên): khẩn trương hoàn tất các thủ tục xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể đối với các dự

án đảm bảo thời gian theo Phụ lục kèm theo Kế hoạch này;

b) Tập trung chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan khẩn trương xây dựng các phương án để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất giao đảm bảo thời gian theo Phụ lục chi tiết kèm theo Kế hoạch này.

c) Định kỳ hàng tuần phối hợp với các sở, ngành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) kết quả xác định giá đất làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; kết quả đấu giá các khu đất.

d) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ thời gian thực hiện làm ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

2. Giám đốc Sở Tài chính:

a) Thực hiện tốt chức năng là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất. Đẩy nhanh tiến độ thẩm định phương án giá đất cụ thể của các dự án theo đúng thời gian quy định chi tiết tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Cục Thuế khu vực đảm bảo cân đối nguồn thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất khi giao chi tiết danh mục công trình, dự án thuộc kế hoạch đầu tư vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh.

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

d) Tham mưu bố trí kinh phí cho việc giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch, xây dựng hạ tầng phục vụ cho việc đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, định kỳ tháng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

e) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ thời gian thực hiện làm ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

3. Giám đốc Sở Xây dựng:

a) Chủ trì thẩm định chi phí phát triển của dự án theo đúng thời gian theo Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

b) Thực hiện việc kiểm tra, giám sát những dự án có điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất các trường hợp này đúng quy định pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ thời gian thực hiện ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

4. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc:

a) Tăng cường công tác thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc thẩm quyền. Đôn đốc chủ đầu tư triển khai các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ và đưa vào khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

b) Tăng cường công tác nắm bắt thông tin tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các dự án trên địa bàn để có biện pháp hỗ trợ, giải quyết khó khăn, vướng mắc kịp thời cho các doanh nghiệp; thúc đẩy sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp. Tích cực hỗ trợ các nhà đầu tư trong quá trình hoàn thiện hồ sơ và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm.

c) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ thời gian thực hiện làm ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

6. Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực:

a) Tăng cường các biện pháp thu đúng, đủ các loại thuế và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các đối tượng phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai. Đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn các Chi cục Thuế tạo thuận lợi trong việc thực hiện các thủ tục về nghĩa vụ thuế, tài chính cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

b) Rà soát, lập bộ xác định nguồn thu, nhất là các khoản nợ thuế, có biện pháp thu, giảm nợ đọng thuế. Tăng cường phối hợp với các sở, ban ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố rà soát các dự án thuê đất, sử dụng đất trên địa bàn chưa ban hành giá đất, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan sớm ban hành đơn giá thuê đất và tiến hành thu tiền cho thuê đất, tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước kịp thời.

c) Tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh về nhiệm vụ chống thất thu ngân sách Nhà nước từ các khoản thu từ đất, bất động sản và chứng khoán trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; tăng cường quản lý chống thất thu trong các giao dịch chuyển nhượng bất động sản; tiếp tục triển khai thực hiện Chuyên đề chống thất thu ngân sách Nhà nước qua giám sát kê khai, giám sát tờ khai thuế của doanh nghiệp một cách hiệu quả, góp phần tăng thu cho ngân sách Nhà nước.

d) Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả thu tiền sử dụng đất định kỳ vào ngày 25 hàng tháng.

e) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ thời gian thực hiện làm ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

7. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất:

a) Là đơn vị trực tiếp được giao thực hiện công tác bồi thường, giải phóng

mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để tổ chức đấu giá theo quy định. Được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Phối hợp với các sở, ban, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tổ chức lập và thực hiện kế hoạch phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh theo đúng chức năng, nhiệm vụ pháp luật quy định.

c) Khẩn trương hoàn tất các thủ tục có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện đấu giá theo đúng kế hoạch chi tiết theo Phụ lục kèm theo kế hoạch này; kịp thời báo cáo đề xuất nhiệm vụ, giải pháp cho UBND tỉnh để đảm bảo cơ sở pháp lý khi đưa ra đấu giá các khu đất theo Kế hoạch.

d) Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

8. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

a) Chủ động chỉ đạo xây dựng kế hoạch thu tiền đất của địa phương để đảm bảo dự toán thu giai đoạn năm 2024-2025 đã đề ra.

b) Tập trung cho công tác giải phóng mặt bằng để tạo nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong năm 2025 theo kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã đề ra. Tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất theo danh mục kèm Kế hoạch này.

c) Trên cơ sở các khu đất đã được rà soát lập danh mục đưa vào khai thác, tổ chức bán đấu giá, tiến hành rà soát sự phù hợp về nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; cập nhật, điều chỉnh bổ sung quy hoạch (gồm quy hoạch chi tiết xây dựng; các quy hoạch ngành có liên quan; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định), để tổ chức triển khai thực hiện.

d) Khẩn trương hoàn tất các thủ tục có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất giao sở, ngành, UBND cấp huyện thực hiện đấu giá.

đ) Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế khu vực trong triển khai thực hiện Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh về nhiệm vụ chống thất thu ngân sách Nhà nước từ các khoản thu từ đất, bất động sản và chứng khoán trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Phối hợp với Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo rà soát lại các dự án theo danh sách đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cung cấp để có biện pháp xử lý dứt điểm. Kịp thời nắm bắt tiến độ đấu giá tiền sử dụng đất trên địa bàn; tăng cường quản lý chống thất thu trong các giao dịch chuyển nhượng bất động sản; tiếp tục triển khai thực hiện chuyên đề chống thất thu ngân sách Nhà nước qua giám sát kê khai, giám sát tờ khai thuế của doanh

nghiệp một cách hiệu quả, góp phần tăng thu cho ngân sách Nhà nước.

e) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ thời gian thực hiện làm ảnh hưởng đến nguồn thu của tỉnh.

9. Các sở, ban, ngành của tỉnh; UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch này và báo cáo kết quả thực hiện, gửi về Sở Tài chính theo định kỳ ngày 25 hàng tháng, để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để được xem xét, giải quyết. /

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, hdtan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Giảng Thanh Khoa

PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT ĐẾN 31/3/2025
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

[illegible]

STT	TÊN DỰ ÁN	Diện tích (ha)	Dự kiến thu (đồng)	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN NĂM 2025*								
				UBND CÁC HUYỆN (Hoàn thành công tác GPMB)	Quyết định giao đất, cho thuê đất (UBND tỉnh/Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc)	SỞ TNMT (Tiếp thu chỉnh sửa, hoàn chỉnh và trình phương án)	SỞ TÀI CHÍNH (Thẩm định phương án)	HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH	SỞ TNMT hoặc SỞ TÀI CHÍNH (Trình phê duyệt phương án)	UBND TỈNH (Quyết định giá đất)	SỞ TNMT (Chuyển TT Địa chính qua Cục Thuế tỉnh/Ban Quản lý Khu kinh tế PQ)	CỤC THUẾ/ BAN QLKKT PQ (Tính miễn, giảm/Thông báo đơn giá, Thông báo thu tiền)
3	Dự án Khu du lịch và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500)	23,33	274.701.366.272	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành	Hoàn thành
4	Dự án khu hỗn hợp du lịch cao cấp, thương mại dịch vụ và giải trí (Công ty CP Thực phẩm Bim)	2,58	200.521.712.160	Hoàn thành	Hoàn thành	01-03/03/2025	04-08/03/2025	10-11/03/2025	12-15/3/2025	16-17/3/2025	18/03/2025	19-23/3/2025
5	Dự án khu du lịch sinh thái Coastal Bay (Vịnh Đại Dương), Dự án khu du lịch sinh thái Tourist Valley (Thung lũng du lịch Trải Nghiệm)	199,23	796.938.000.000	Hoàn thành	Hoàn thành	01-03/03/2025	04-08/03/2025	10-11/03/2025	12-15/3/2025	16-17/3/2025	18/03/2025	19-23/3/2025
6	Dự án khu du lịch sinh thái Coastal Bay (Vịnh Đại Dương), Dự án khu du lịch sinh thái Tourist Valley (Thung lũng du lịch Trải Nghiệm)	7,85	607.804.203.040	Hoàn thành	Hoàn thành	01-03/03/2025	04-08/03/2025	10-11/03/2025	12-15/3/2025	16-17/3/2025	18/03/2025	19-23/3/2025

Ghi chú: * Tiến độ thực hiện dự kiến; có thể thay đổi tùy vào thời điểm Đơn vị tư vấn ban hành Chứng thư hợp lệ cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

PHIẾU GIẢI QUYẾT VĂN BẢN ĐẾN

Số: 637/ 847 - KH.TC ngày, 11 tháng 3 năm 2025

1. Ý kiến của lãnh đạo cơ quan, tổ chức

- Giao đơn vị, cá nhân chủ trì; P. TC - KT
- Giao các đơn vị, cá nhân tham gia phối hợp giải quyết văn bản đến (nếu có);

- Thời hạn giải quyết đối với mỗi đơn vị, cá nhân (nếu có);

GIÁM ĐỐC

- Ngày, 13 tháng 03 năm 2025 cho ý kiến phân phối, giải quyết

2. Ý kiến của lãnh đạo Khoa, Phòng

- Giao cho cá nhân; thời hạn giải quyết đối với cá nhân (nếu có);

Hồ Hữu Phước

- Ngày, ... tháng, ... năm ... cho ý kiến

3. Ý kiến đề xuất của người giải quyết.

- Ý kiến đề xuất giải quyết văn bản đến của cá nhân;

- Ngày, ... tháng, ... năm ... đề xuất ý kiến